



Prostorná nadstandardní rodinná vila 8 + 1 s bazénem, Praha 6 - Veleslavín

Adresa

Předvoje 16, Praha 6 - Veleslavín

[zobrazit na mapě](#)

Užitná plocha

337 m²

Plocha pozemku

470 m²

Cena

22 900 000 Kč

Typ stavby: rohový řadový dům

Dispozice: 8 + 1

Počet ložnic: 7

Koupelny: 4

WC: 4

Interiér: 319 m²

Vestavěná garáž: 18 m²

Zastavěná plocha: 183 m²

Zahrada: 287 m²

Pozemek celková plocha: 470 m²

Sklep: ne

Bazén: ano

Nabízíme velkoryse řešenou nadstandardní rodinnou vilu s dispozicí 8+1, situovanou v krásné, rezidenční části Prahy 6, nedaleko obory Hvězda. Dům je umístěn v rezidenční, vyhledávané, klidné lokalitě, s velmi dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, s dostatkem možností pro sport i relaxaci.

Jedná se o třípatrový, koncový řadový dům. Vila není podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a dvě podkrovní. Podkroví je kryté sedlovou střechou imitující střechu mansardovou. V přízemí se nachází vstupní hala, ze které se vchází do několika technických místností (kotelna, prádelna, sklad, WC), garáže a na zahradu. Je zde též místnost, která může být využívána jako ložnice se samostatným vchodem a koupelnou. V 1. patře vcházíme přímo do velkého, slunného obývacího pokoje se zimní zahradou a vstupem na balkon, částečně spojeného s kuchyní s vestavěnými spotřebiči. U kuchyně je navíc prostorná, odvětrávaná spíž.

Dále je zde pokoj, rovněž se zimní zahradou, sloužící jako pracovna nebo ložnice, a WC. Ve 2. patře je k dispozici hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout), dva dětské pokoje s prostorným balkonem a velkou koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. Na patře je též samostatné WC. Ve 3. patře jsou 2 prostorné ložnice s balkonem, koupelnou se sprchovým koutem, WC a menší místnost, vhodná k uložení věcí. Zde je také vstup na půdu.

Na podlahách jsou převážně koberce, v obývacím pokoji kazetové parkety, v chodbě a v koupelnách dlažba. Dostatek úložného prostoru (několik vestavěných skříní), vlastní plynové topení a ohřev vody De Dietrich, plastová okna, ve 2. a 3. patře v kombinaci s dřevěnými okny VELUX, centrální vysavač SMART, zabezpečovací systém, klimatizace TOSHIBA. K domu náleží velmi pěkná, udržovaná zahrada o výměře 287 m² se zahlobeným venkovním bazénem Waterair s whirlpoolem, protiproudem, světlem

a vytápěním. Zahrada je orientovaná převážně na jih, nachází se v zadní části domu, což spolu se vzrostlými živými ploty zajišťuje dostatek soukromí. Přední část zahrady je upravená zámkovou dlažbou, takže zde lze parkovat druhý vůz. Vjezd do garáže i vrata na dálkové ovládání.

Zastávka MHD (tramvaj, bus) je ve vzdálenosti 150 metrů. Zastávka prodloužené trasy metra A Petřiny je vzdálena necelých 400 metrů. Obora Hvězda je vzdálena ca 300 metrů, Ladronka ca 2 km, několik obchodů, restaurace, základní škola, gymnázium, mezinárodní školy, snadná dostupnost na letiště Ruzyně. Dům je dobře udržovaný. Je volný k nastěhování ihned, ideální pro velkou rodinu, případně pro firmu.

Užitná plocha 337 m², zastavěná plocha 183 m², zahrada 287 m², pozemek 470 m². Dům byl kolaudován v roce 1995. Kupující hradí daň z nabitě nemovitosti.



Máte-li zájem o tuto nemovitost, kontaktujte:

Radka Brewer Ph.D.

777 903 244

radkabrewer@gmail.com